Wir sichern Ihnen guten Service

Die NT ImmoConsult versteht sich als Dienstleister seiner Kunden. Deshalb stellen wir Ihnen eine Reihe kostenloser Serviceangebote zur Verfügung:

- Berechnungstools
- aktuelle Bewegungen am Kapitalmarkt
- Konditionsübersichten

Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch von der Leistungsfähigkeit der NT ImmoConsult.

KONTAKTIEREN SIE UNS ...

SABRINA BRÄUTIGAM
Assistenz der Geschäftsführung
0511-1265-201 | sekretariat@nthannover.de

SVEN BRÜNAU
Bankfachwirt
0511-1265-214 | bruenau@ntimmoconsult.de

CARLO FRANZ GREIFENBERG
Geschäftsführer
0511-1265-201 | greifenberg@nthannover.de

MELANIE HANSEN
Bankkauffrau
0511-1265-204 | hansen@ntimmoconsult.de

ORHAN KURT
Bankkaufmann
0511-1265-203 | kurt@ntimmoconsult.de

BERND MÜLLER
Betriebswirt (VWA) Bankfachwirt
0511-1265-216
berndmueller@ntimmoconsult.de

NT ImmoConsult
Gesellschaft zur Beratung
von Immobilienunternehmen mbH

Leibnizufer 19
30169 Hannover

www.ntimmoconsult.de
Telefon: 0511 . 12 65-201
Telefax: 0511 . 12 65-234

NT ImmoConsult

Finanzmanagement für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

NAH AM KUNDEN.
TRANSPARENZ IM MARKT.

NT ImmoConsult

Am Anfang steht die richtige Finanzierung

Professionelles Finanzmanagement gehört zu den wichtigen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft und sollte deshalb zusammen mit Experten umgesetzt werden.

NT ImmoConsult ist Ihr zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um die richtige Finanzierungs- und Kapitalanlagestrategie.

Voraussetzung für eine individuelle Finanzberatung und bedarfsgerechte Lösungen im Interesse des Kunden ist neben der Kompetenz Ihres Beraters vor allem seine Unabhängigkeit gegenüber Banken und Versicherungen.

Als ungebundener Dienstleister kann die NT ImmoConsult auf das gesamte Angebotsspektrum zugreifen und Ihr Finanzportfolio nachhaltig optimieren. In zentraler Funktion zwischen Wohnungsunternehmen und den verschiedenen Finanzinstituten sorgen wir zudem dafür, Ihren Aufwand im Finanzmanagement deutlich zu reduzieren.

Unsere Dienstleistungen im Bereich der Wohnungswirtschaft:

- Vermittlung verschiedener Darlehensprodukte wie z.B. Kapitalmarktmittel für Wohn- und Gewerbeimmobilien, KfW-Darlehen und sonstige Fördermittel, Modernisierungs- und Instandhaltungsdarlehen, kurzfristige Kredite und Unternehmensfinanzierungen
- Durchführung von Umschuldungen und Forward-Darlehen
- Darlehens- und Beleihungsmanagement
- Ermittlung von Beleihungswerten und Mobilisierung von Finanzierungsreserven
- Analyse von Darlehensportfolios und Zinsrisiken
- Vermittlung von Festgeldanlagen

Dabei konzentrieren wir uns auf Finanzierungsinstitute und Banken, mit denen wir überdurchschnittliche Konditionen aushandeln können und die eine zügige Bearbeitung und Auszahlung gewährleisten.

Im Rahmen des Darlehens- und Beleihungsmanagements führen wir in Abstimmung mit Ihnen und den Gläubigern Gespräche zur Optimierung des Darlehensportfolios und der Sicherheiten. Wir untersuchen Klumpenrisiken im Bereich der Gläubigerstruktur und der Darlehensverträge sowie die damit verbundenen Zinsrisiken.

Unsere Finanzexperten – ausschließlich Bankkaufleute mit langjähriger Erfahrung und Kenntnissen in der Kredit- und Wohnungswirtschaft – kennen den Kapitalmarkt und beobachten im Dienste der Kunden ständig die aktuellen Entwicklungen.

Die richtige Finanzierungsentscheidung ist maßgeblich für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Maßnahmen.