

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für die Beleihung von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

**I. Konditionen Annuitätendarlehen (freibleibend) Stand per 21.12.2017**

Zinsfestschreibungszeit	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
<b>2% Tilgung</b>	1,34%	1,66%	1,83%	2,03%	2,10%
<b>Forward 1 Jahr</b>	1,34%	1,66%	1,83%	2,03%	2,10%
<b>Forward 2 Jahre</b>	1,58%	1,90%	2,07%	2,27%	2,34%
<b>Forward 3 Jahre</b>	1,82%	2,14%	2,31%	2,51%	2,58%
<b>Forward 4 Jahre</b>	2,06%	2,38%	2,55%	2,75%	2,75%
<b>Forward 5 Jahre</b>	Kondition auf Anfrage				

**Beleihungsauslauf max. 60% (höherer Auslauf gegen Zinsaufschlag möglich)**

**Volltilger mit Zinsabschlägen möglich**

**100%ige Auszahlung**

**nachträgliche Zahlungsweise bei sofortiger Tilgungsverrechnung**

**Forward Konditionen auf Basis 2% Tilgung**

**BZ 3% p.a. frühestens ab. 3. Monat**

**evtl. bonitäts- und objektabhängige Aufschläge**

**II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen):**

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 21.12.2017
<b>„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)</b>	10 / 1 - 2 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
<b>„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)</b>	10 / 1 - 2 / 10	1,35 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 20	2,35 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 20	2,60 % 100 % Auszahlung

Sprechen Sie uns gerne an, damit wir Ihnen ein entsprechendes Angebot unterbreiten können.

Gerne binden wir nach Absprache, wenn gewünscht mit entsprechender Vollmacht, auch Ihre Hausbanken in die Ausschreibungen für Sie mit ein.

**Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Weihnachtszeit sowie einen guten Start ins neue Jahr.**

**Ihr NTImmoConsult Team**