

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für die Beleihung von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

I. Konditionen Annuitätendarlehen (freibleibend) Stand per 03.05.2017

Zinsfestschreibungszeit	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
2% Tilgung	1,25%	1,62%	1,78%	1,99%	2,08%
Forward 1 Jahr	1,25%	1,62%	1,78%	1,99%	2,08%
Forward 2 Jahre	1,49%	1,86%	2,02%	2,23%	2,32%
Forward 3 Jahre	1,73%	2,10%	2,26%	2,47%	2,56%
Forward 4 Jahre	1,97%	2,34%	2,50%	2,70%	2,70%
Forward 5 Jahre				2,70%	2,70%

Beleihungsauslauf max. 60% (höherer Auslauf gegen Zinsaufschlag möglich)
Volltilger mit Zinsabschlägen möglich
100%ige Auszahlung
nachträgliche Zahlungsweise bei sofortiger Tilgungsverrechnung
Forward Konditionen auf Basis 2% Tilgung
BZ 3% p.a. frühestens ab. 3. Monat
evtl. bonitäts- und objektabhängige Aufschläge

II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen):

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 03.05.2017
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)	10 / 1 - 2 / 10	1,20 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 20	2,05 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 20	2,25 % 100 % Auszahlung

Sprechen Sie uns gerne an, damit wir Ihnen ein entsprechendes Angebot unterbreiten können.

Gerne binden wir nach Absprache, wenn gewünscht mit entsprechender Vollmacht, auch Ihre Hausbanken in die Ausschreibungen für Sie mit ein.

Ihr NTImmoConsult Team