

**Ihre Ansprechpartner:**

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt, Herr Brünau  
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203/214  
 Telefax: (05 11) 12 65-234

**16. November 2016**

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für die Beleihung von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

**I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken**

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

Zinsbindung	Zinssatz p.a.	Zinssatz p. a. 1-Jahres Forward	Zinssatz p. a. 2-Jahres Forward	Zinssatz p. a. 3-Jahres Forward
<b>10 Jahre</b>	1,17%	1,17%	1,41%	1,65%
<b>15 Jahre</b>	1,50%	1,50%	1,74%	1,98%
<b>20 Jahre</b>	1,68%	1,68%	1,92%	2,00%*
<b>30 Jahre</b>	1,87%	1,87%	2,00%*	2,00%*
<b>Bereitstellung zum</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.12.2017</b>	<b>01.12.2018</b>	<b>01.12.2019</b>
<b>Laufzeit bis</b>	31.12.2027/2032/ 2037/2047	30.11.2027/2032/ 2037/2047	30.11.2028/2033/ 2038/2048	30.11.2029/2034/ 2039/2049

**\* fester Zinssatz 2,00% gilt auch für Forward bis zu 5 Jahre und Laufzeiten bis 30 Jahre bei Beleihungsauslauf max. 80%**

**II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)**

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 05.07.2016
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 20	1,55 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 20	1,75 % 100 % Auszahlung

**Zum Jahresende werden wir unsere Rundschreiben auf E-Mail-Versand umstellen.**

**Bitte teilen Sie uns Ihre E-Mail Adresse an: [finanzierung@ntimmoconsult.de](mailto:finanzierung@ntimmoconsult.de) mit.**

**Vielen Dank.**

**Ihr NTImmoConsult Team**