

Ihre Ansprechpartner:

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt, Herr Brünau
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203/214
 Telefax: (05 11) 12 65-234

18. Juli 2016

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

Zinsbindung	Zinssatz p.a. 31.07.2016	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 1 Jahr)	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahre)
10 Jahre	0,96 %	1,08 %	1,20 %
15 Jahre	1,35 %	1,37 %	1,59 %
20 Jahre	1,59 %	1,47 %	1,71%
Laufzeit:	ab 01.10.2016 für 10/15/20 Jahre	ab 01.08.2017 bis 31.07.2027 / 2032 / 2037	ab 01.08.2018 bis 31.07.2028 / 2033 / 2038
	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei 01.10.2016	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.08.2017	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.8.2018

- In Einzelfällen bei Neubau bis zu 2 Jahre BZ-frei
- 2% Tilgung p.a. - Auszahlung 100 %, ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 05.07.2016
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)	10, 20 oder 30 Jahre / 1 – 5 / 10	0,75 % 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 20	1,30 % 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 20	1,50 % 100 % Auszahlung

Ihr NTImmoConsult Team