

**Ihre Ansprechpartner:**

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt, Herr Brünau

Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203/214

Telefax: (05 11) 12 65-234

**02.Juni 2016**

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

**I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken**

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

Zinsbindung	Zinssatz p.a. 30.06.2016	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 1 Jahr)	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahre)
<b>10 Jahre</b>	1,02 %	1,26 %	1,51 %
<b>15 Jahre</b>	1,51 %	1,69 %	1,87 %
<b>20 Jahre</b>	1,66 %	1,84 %	2,04%
<b>Laufzeit:</b>	ab 01.08.2016 für 10/15/20 Jahre	ab 01.08.2017 bis 31.07.2027 / 2032 / 2037	ab 01.08.2018 bis 31.07.2028 / 2033 / 2038
	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei 01.09.2016</b>	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.07.2017</b>	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.07.2018</b>

- In Einzelfällen bei Neubau bis zu 2 Jahre BZ-frei
- 2% Tilgung p.a. - Auszahlung 100 %, ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

**II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)**

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 31.05.2016
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)	10, 20 oder 30 Jahre / 1 - 5 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 20	1,30 %, 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 20	1,50 %, 100 % Auszahlung

**Ihr NTImmoConsult Team**