



Ihre Ansprechpartner:

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt, Herr Brünau
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203/214
 Telefax: (05 11) 12 65-234

09. März 2016

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

| Zinsbindung | Zinssatz p.a. 30.06.2016 | FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 1 Jahr) | FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahre) |
|------------------|---|---|---|
| 10 Jahre | 1,20 % | 1,40 % | 1,64 % |
| 15 Jahre | 1,55 % | 1,65 % | 1,89 % |
| 20 Jahre | 1,80 % | 1,85 % | 2,09% |
| Laufzeit: | ab 01.07.2016 für 10/15/20 Jahre | ab 01.04.2017 bis 31.03.2027 / 2032 / 2037 | ab 01.04.2018 bis 31.03.2028 / 2033 / 2038 |
| | Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei 01.07.2016 | Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.04.2017 | Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.04.2018 |

- In Einzelfällen bei Neubau bis zu 2 Jahre BZ-frei
- 2% Tilgung p.a. - Auszahlung 100 %, ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)

| Programm-Kurzbeschreibung | Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre | Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 10.02.2016 |
|---|---|---|
| „Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151) | 10 / 1 - 2 / 10 | 0,75 %, 100 % Auszahlung |
| | 20 / 1 - 3 / 10 | 0,75 %, 100 % Auszahlung |
| | 30 / 1 - 5 / 10 | 0,75 %, 100 % Auszahlung |
| „Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153) *) Effizienzhaus 70 (b. 31.03.2016) | 10 / 1 - 2 / 10 | 0,75 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung |
| | 20 / 1 - 3 / 10 | 0,75 %, 1,20 %*) 100 % Auszahlung |
| | 30 / 1 - 5 / 10 | 0,75 %, 1,20 %*) 100 % Auszahlung |

Ihr NTImmoConsult Team