



**Ihre Ansprechpartner:**

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt  
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203  
 Telefax: (05 11) 12 65-234

**09. Dezember 2015**

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

**I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken**

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

Zinsbindung	Zinssatz p.a. 31.03.2016	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 1 Jahr)	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahre)
<b>10 Jahre</b>	1,35 %	1,54 %	1,78 %
<b>15 Jahre</b>	1,73 %	1,79 %	2,02 %
<b>20 Jahre</b>	1,97 %	1,97 %	2,21%
<b>Laufzeit:</b>	ab 01.04.2016 für 10/15/20 Jahre	ab 01.01.2017 bis 31.12.2026 / 2031 / 2036	ab 01.01.2018 bis 31.12.2027 / 2032 / 2037
	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei 01.04.2016</b>	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.01.2017</b>	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.01.2018</b>

- In Einzelfällen bei Neubau bis zu 2 Jahre BZ-frei
- 2% Tilgung p.a. - Auszahlung 100 %, ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

**II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)**

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 11.09.2015
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153) *) Effizienzhaus 70 (b. 31.12.2015)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 %, 1,40 %*) 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 %, 1,40 %*) 100 % Auszahlung

Wir bedanken uns für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in 2015 und wünschen Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein friedvolles Weihnachtsfest und ein zufriedenes und erfolgreiches neues Jahr 2016

Ihr NTImmoConsult Team