

**Ihre Ansprechpartner:**

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt  
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203  
 Telefax: (05 11) 12 65-234

**06. Oktober 2015**

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

**I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken**

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

| Zinsbindung      | Zinssatz p.a. 31.01.2016                                    | FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 1 Jahr)                 | FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahre)                |
|------------------|---|---|---|
| <b>10 Jahre</b>  | 1,47 %  | 1,54 %  | 1,78 %  |
| <b>15 Jahre</b>  | 1,87 %  | 1,93 %  | 2,16 %  |
| <b>20 Jahre</b>  | 2,02 %  | 2,02 %  | 2,26 %  |
| <b>Laufzeit:</b> | ab 01.02.2016 für 10/15/20 Jahre                            | ab 01.11.2016 bis 31.10.2026 / 2031 / 2036                  | ab 01.11.2017 bis 31.10.2027 / 2032 / 2037                  |
|                  | Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.02.2016</b> | Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.11.2016</b> | Bereitstellungszs.: 3 % p. a. <b>BZ-frei bis 01.11.2017</b> |

- In Einzelfällen bei Neubau bis zu 2 Jahre BZ-frei
- 2% Tilgung p.a. - Auszahlung 100 %, ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

**II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)**

| Programm-Kurzbeschreibung   | Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre | Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 11.09.2015 |
|---|---|---|
| „Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)   | 10 / 1 - 2 / 10   | 0,75 %, 100 % Auszahlung                        |
|   | 20 / 1 - 3 / 10   | 0,75 %, 100 % Auszahlung                        |
|   | 30 / 1 - 5 / 10   | 0,75 %, 100 % Auszahlung                        |
| „Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)<br>*) Effizienzhaus 70 (b. 31.12.2015) | 10 / 1 - 2 / 10   | 0,75 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung               |
|   | 20 / 1 - 3 / 10   | 0,75 %, 1,40 %*) 100 % Auszahlung               |
|   | 30 / 1 - 5 / 10   | 0,75 %, 1,40 %*) 100 % Auszahlung               |

**III. Festgeldanlagen auf Anfrage**

Ihr NTImmoConsult Team