



Ihre Ansprechpartner:

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203
 Telefax: (05 11) 12 65-234

03. September 2015

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften, Realkreditinstituten und Geschäftsbanken

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

Zinsbindung	Zinssatz p.a. 31.10.2015	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 1 Jahr)	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahre)
10 Jahre	1,57 %	1,57 %	1,82 %
15 Jahre	1,94 %	1,94 %	2,19 %
20 Jahre	2,11 %	2,11 %	2,35 %
Laufzeit:	ab 31.10.2015 für 10/15/20 Jahre	ab 01.10.2016 bis 30.09.2026 / 2031 / 2036	ab 01.10.2017 bis 30.09.2027 / 2032 / 2037
	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.01.2016	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.10.2016	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.10.2017

- In Einzelfällen bei Neubau bis zu 2 Jahre BZ-frei
- 2% Tilgung p.a. - Auszahlung 100 %, ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 16.06.2015
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 %, 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153) *) Effizienzhaus 70 (b. 31.12.2015)	10 / 1 - 2 / 10	0,75 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	0,75 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	0,75 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung

III. Festgeldanlagen auf Anfrage

Ihr NTImmoConsult Team