

Ihre Ansprechpartner:

Herr Reineke, Herr Müller, Herr Kurt
 Telefon: (05 11) 12 65-204/216/203
 Telefax: (05 11) 12 65-234

06. Januar 2015

Aufgrund der Veränderungen am Kapitalmarkt aktualisieren wir unsere Konditionen für werthaltig dinglich gesicherte Finanzierungsmittel an die Wohnungswirtschaft.

Für Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Umschuldungen von Miethausobjekten können wir Ihnen - vorbehaltlich der Objekt- und Bonitätsprüfung - gegenwärtig Darlehen zu folgenden freibleibenden Tagesbedingungen beschaffen:

I. Darlehen von Versicherungsgesellschaften und Realkreditinstituten und Geschäftsbanken

Abschnitte ab ca. EUR 500.000,- mit Besicherung im werthaltigen (60 %) erststelligen Beleihungsraum

Zinsbindung	Zinssatz p.a. 30.03..2015 oder/ als Forward Vorlauf 1 Jahr	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 2 Jahr)	FORWARD-Zinssatz p. a. (Vorlaufzeit 3 Jahre)
10 Jahre	1,35% /1,72% *)	1,96%	2,20%
15 Jahre	1,81% *)	2,05%	2,29%
20 Jahre	1,96% *)	2,20%	2,44%
Laufzeit:	ab 30.03.2015 o. / 01.02.2016 für 10/15/20 Jahre	ab 01.02.2017 bis 31.01.2027 / 2032 / 2037	ab 01.02.2018 bis 31.01.2028 / 2033 / 2038
	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei 01.04.2015 / 01.02.2016	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.02.2017	Bereitstellungszs.: 3 % p. a. BZ-frei bis 01.02.2018

- *) bei Neubau bis zu 24 Monate bereitstellungszinsfrei
- Auszahlung 100 %, 2 % Tilgung p. a. (zzgl. ersparter Zinsen), ohne Nebenkosten
- Zahlungsweise monatlich nachträglich mit sofortiger Tilgungsverrechnung

Auf Anfrage können wir Ihnen auch Zinsfestschreibungen bis 30 Jahre anbieten und bis zu 5 Jahre Forwarddarlehen!!

II. Mittel der KfW-Förderbank (für durchzuleitende Anträge mit Abschlägen auf die Tableaubedingungen)

Programm-Kurzbeschreibung	Laufzeit Jahre / Tilgungsfreijahre / Zinsfestschreibung Jahre	Zinssatz p. a. und Abrechnung Stand: 12.12.2014
„Energieeffizient Sanieren“ Einzelmaßnahmen KfW-Effizienzhaus (Nr. 151)	10 / 1 - 2 / 10	1,00 %, 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	1,00 %, 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	1,00 %, 100 % Auszahlung
„Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153) *) Effizienzhaus 70	10 / 1 - 2 / 10	1,00 %, 1,00 %*) 100 % Auszahlung
	20 / 1 - 3 / 10	1,00 %, 1,25 %*) 100 % Auszahlung
	30 / 1 - 5 / 10	1,00 %, 1,25 %*) 100 % Auszahlung

Wir danken unseren Geschäftspartnern für die angenehme, vertrauensvolle Zusammenarbeit und wünschen Ihnen ein gesundes, erfolgreiches und zufriedenes neues Jahr 2015.

Ihr NTImmoConsult Team